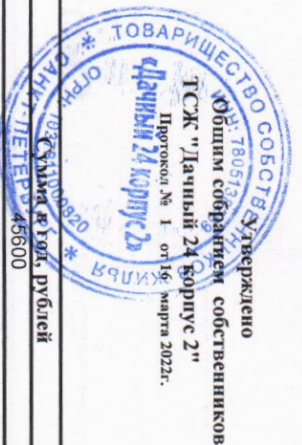


Смета расходов ТСЖ на 2022 год



Статьи расходов		руб. в месяц	Сумма в год, рублей
Содержание общего			
	1. Услуги банка	3 800,00	45600
	2. Зар. плата электрика	11 718,00	152334
	3. Зар. плата управляющего	28 644,00	372372
	4. Зар. плата сантехника	16 926,00	220038
	5. Обслуживание приборов учета Теплоцентра	3 550,00	42600
	6. Поддержка 2- сайтов ТСН	1 000,00	12000
	7. Аврийное обслуживание дома.	10 679,76	128157,12
	8. Электроэнергия ОАО "ТСК"	3 300,00	39 600,00 Р
	9. Зар. плата уборщицы	19 530,00	253890
	10. Обслуживание пожарной, охранной сигнализации	1 180,00	14160
	11. Ростелеком (телефон дома)	800	9600
	12. Обслуживание системы видеонаблюдения	3 500,00	42000
	13. Вывоз мусора	21 000,00	252000
	14. Чистка ковров	5 000,00	60000
	15. обслуживание насосной установки	1 180,00	14160
	16. Обслуживание тревожной кнопки	5 180,00	62160
	17. Страхование гражданской ответственности ТСЖ	2 082,33	24987,96
	Итого:	140 000,00	140000
Санитарное содержание			
	1. Зар. плата дворника	13 020,00	169260
	2. Дезинфекция	2 000,00	24000
	Итого:		193260
Очистка мусоропровода			
	1. Зар. плата мусоропроводчика	10 416,00	135408
	2. Дезинфекция	900	10800
	3. Дезинфекция и мойка мусоропровода	20000	20000
	Итого:		166208
Обслуживание лифтов			
	1. Обслуживание лифтов	8 500,00	102000
	2. Освидетельств. лифтов (раз в год)	10 000,00	10000
	3. Страхование лифтов	5000	5000
	Итого:		117000
Антенна			
	1. Предоставление телевидения	8 565,20	102782,4
	Итого:		102782,4
ПЗУ			
	1. Обслуживание ПЗУ	4 073,00	48876
	Итого:		48876
АУР			
	Зар. пл. председателя Бухгалтера	74 214,00	964782
	Итого:		964782
Диспетчера (4 человека)			
	Диспетчера (4 чел)		747 500,00 Р
	Хозяйственные расходы (для нужд диспетчеров)		25 000,00 Р
	Итого:		772 500,00 Р

Текущий ремонт		2. Ремонт мягкой кровли на площади 300 кв.м		120 000,00 Р
		3. Работы по замене вентиляционной системы отопления		350 000,00 Р
	Итого:			470 000,00 Р
Стоянка		1. Доплата АУР+управляющий +аворник	13 671,00	177723
		2. За Эл. Энергию (по факту потребления 2021 год)	4 540,00	40 000,00 Р
		5. Обслуживание системы автоматки и видео.		54480
	Итого:			272203
				160797
Гараж		1. Доплата АУР+управляющий +уборщица	12 369,00	40 000,00 Р
	Итого:			200797
Налог по УСН				24 000,00 Р
	Итого:			24 000,00 Р
Хозяйственные расходы (инструменты,				125 000,00 Р
	Итого:			125 000,00 Р
Холодная вода				125 000,00 Р
	Итого:			909 620,00 Р
Отопление, горячая вода		По факту потребления (2020 год)		2 866 900,00 Р
	Итого:			876000
Вывоз ТБО			73000	4 652 520,00 Р
	Итого:			9 846 587,48 Р

Правление ТСЖ "Дачный 24 корпус 2"